

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 16 mars 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003472

VIA DOTELEC - FAST Actes

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 MARS 2026

Délibération n° 12	REMUNERATION DE LA DIRECTRICE GENERALE - PART VARIABLE 2026 A 2028 (OBJECTIFS)
---------------------------	---

L'An deux mille vingt-six, le 12 mars, à 15 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, Mme Céline GIRARD, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIEN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

M. Claude AUFORT donne pouvoir à M. Claude AUFORT, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, M. Jean-Pierre TARAUD donne pouvoir à M. Philippe LEROUX, M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Nicolas PALLIER donne pouvoir à Mme Marie-Claire JOUBERT

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine HERVOCHE, M. Pierre LE COCQ

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux

Monsieur Olivier PORTEAU, Adjoint au chef de service - chef du bureau logement social et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine

Le conseil d'administration valide le choix des indicateurs à prendre en compte pour déterminer la part variable de la rémunération du Directeur Général (dans la limite de 15% de sa rémunération brute forfaitaire).

La détermination de la part variable annuelle pour les années 2026, 2027 et 2028 fait l'objet de la présente délibération :

Pour rappel, les critères contractuels structurant les orientations stratégiques Silène sont :

- Le développement de l'offre logement basé sur le nombre de dépôts de dossiers de financement de logements,
- La qualité du service rendu aux locataires, basée sur le taux de satisfaction globale de l'enquête annuelle,
- La pérennité de Silène, basée sur la tenue des résultats financiers.

Les objectifs de ces critères seront revus tous les 3 ans en fonction de la stratégie et de la politique de Silène.

Les indicateurs et les objectifs proposés par le Président figurent dans le tableau ci-dessous.

Chacun de ces critères sera pris en compte pour 1/3 dans le calcul.

L'article 11 du règlement intérieur du Conseil d'administration adopté le 08/12/2022 prévoit expressément délégation de compétences au bureau pour délibérer sur le versement de la part variable de la Directrice Générale.

Le versement annuel de la part variable au titre des années 2026, 2027 et 2028 se fera donc après l'approbation de leur montant par le Bureau, une fois les résultats financiers de l'année concernée approuvés par le Conseil d'Administration.

INDICATEURS	OBJECTIFS	
	ANNEE 2026 - 2027 - 2028	
SATISFACTION LOCATAIRES	Taux de part variable	Taux de satisfaction globale
	5%	>=80%
	0%	<80%
NB DE DEPOTS DE DOSSIERS D FINANCEMENT	Taux de part variable	Nombre de logements agréés
	5%	>=180
	4%	>=150 - <180
	0%	<150
RESULTATS FINANCIERS	Taux de part variable	Auto-financement net HLM
	5%	>=5%
	3%	>=3% - <5%
	0%	<3%

SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Délibération adoptée à la majorité : 1 abstention : Madame Annie ROBERT

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON